

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1086

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των κοινοτήτων Σπερχειάδας και Μακρακώμης (Ν. Φθιώτιδας). 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) με τον αποχαρκτηρισμό τμήματος χώρου σχολείου στα Ο.Τ. 745 και 746. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53686/2310

(1)

Εγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των κοινοτήτων Σπερχειάδας και Μακρακώμης (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.
3. Την αριθ. 57311/2339/12.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Σπερχειάδας - Μακρακώμης (Ν. Φθιώτιδας)» (ΦΕΚ 434/Δ).
4. Τα αριθ. ΕΠΑ 504/1984 και 550/1985 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Φθιώτιδας προς τους αρμόδιους φορείς.
5. Τις αριθ. 64/1984, και 81/1985 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπερχειάδας.
6. Τις αριθ. 84/1985 και 58/1985 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακρακώμης.
7. Το αριθ. 538112/1985 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).
8. Το αριθ. 6867/1985 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Φθιώτιδας.
9. Το αριθ. Π. 1929/1985 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσίας Περιφερειακής Αναπτύξεως Ανατολικής Στερεάς και Νήσων.
10. Το αριθ. 2117/1985 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Φθιώτιδας.
11. Το αριθ. ΔΒ/Φ5 28/423/1985 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανίας.
12. Το αριθ. 778/1985 έγγραφο του 2ου γραφείου της Δ/σης Δημ. Εκπαίδευσης.
13. Το αριθ. 3673/1985 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
15. Τις αριθ. 23/1985 και 33/1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Φθιώτιδας), αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται τα γενικά πολεοδομικά σχέδια (ΓΠΣ) των κοινοτήτων Σπερχειάδας και Μακρακώμης (Ν. Φθιώτιδας), όπως τα όριά τους προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως τα παραπάνω σχέδια περιλαμβάνουν:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Σπερχειάδας για πληθυσμιακό μέγεθος 3.100 κατοίκων (πληθυσμός 1987) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 59,00 Ηα περίπου και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 157 κατοίκων/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,9 όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 - 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2 - 1.3.2 και Π - 1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας στο σύνολο του οικισμού.
- Τη σταδιακή μετατόπιση των κεντρικών λειτουργιών της πόλης στην περιοχή του Μεγάλου Ρέματος και τη δημιουργία τριών τοπικών κέντρων στις περιοχές Κουφοδέντρων - Ψειρί και Σχολείου.
- Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη χωροθέτηση δύο νηπιαγωγείων και τη διατήρηση των ήδη υπαρχόντων δημοτικού και γυμνασίου - Λυκείου.
- Τη χωροθέτηση νέου παιδικού σταθμού.
- Τη χωροθέτηση αγροτικού ιατρείου.
- Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στον πυρήνα Α με γήπεδο ποδοσφαίρου, γήπεδο αντισφαίρισης - καλαθοσφαίρισης και πετόσφαιρας και ορισμένες εγκαταστάσεις πυρήνα Β με κολυμβητήριο, κερκίδες και αίθουσες βαρέων αθλημάτων.
- Τη χωροθέτηση ζώνης χονδρεμπορίου στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού σε επαφή με τον επαρχιακό δρόμο Μακρακώμης - Σπερχειάδας.
- Τη δημιουργία βιοτεχνικής ζώνης στη θέση Καναπίτσα.
- Τη δημιουργία πνευματικού κέντρου σε οικοπέδα του δημοσίου στην περιοχή Ν. Καναλιών.
- Τη δημιουργία τεσσάρων πλατειών στο δυτικό και νότιο άκρο του οικισμού και στους προ του έτους 1923 οικισμούς «Κουφοδένδρα» και «Ψειρί».
- Τη διαμόρφωση σε χώρο πρασίνου της έκτασης του Άλσους του Αγ. Νικολάου.
- Τη δημιουργία πάρκου στην έκταση του Μεγάλου Ρέματος.
- Τη δημιουργία ζώνης περιαστικού πρασίνου σε όλο το βόρειο τμήμα του οικισμού.
- Τη δημιουργία ζώνης αναψυχής και τουρισμού στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου βορειοδυτικά του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους, για το έτος 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α-11.6.

δ) Την οργάνωση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

- Την παράκαμψη του επαρχιακού δρόμου Μακρακώμης - Σπερχειάδας - Λευκάδας στις παρυφές του οικισμού.

— Τη διάνοιξη ενός τμήματος στον επαρχιακό δρόμο που διέρχεται από τον οικισμό και οδηγεί προς Αγ. Σώστη και Σικά και βελτίωση τμήματος αυτού.

— Τη διάνοιξη περιφερειακής συλλεκτικής που διέρχεται παράλληλα στο όριο της επέκτασης στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

— Τη διάνοιξη και βελτίωση 4 νέων συλλεκτικών μέσα στον οικισμό.

— Τη δημιουργία τριών (3) ισόπεδων κόμβων στις αρτηρίες.

— Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης 50 θέσεων στην περιοχή του Μεγάλου Ρέματος.

— Μεταφορά του σταθμού λεωφορείων στη νέα θέση στην περιοχή του Μεγάλου Ρέματος με παράλληλη κατάργηση του σημερινού σταθμού στην κεντρική πλατεία.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.7—1.8 και ειδικότερα:

— Ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης — αναβάθμισης στην περιοχή του Μεγάλου Ρέματος με τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

— Ζώνης προγράμματος κοινωνικής κατοικίας στην περιοχή Νέων Καναλιών.

στ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.6.1 και ειδικότερα:

— Ζωνών λιανικού εμπορίου όπως:

τριών ζωνών στην περιοχή των κεντρικών λειτουργιών

μιας ζώνης στο βόρειο τμήμα του οικισμού

μιας ζώνης στην περιοχή των Ν. Καναλιών

μιας ζώνης στα Κουφόδενδρα

μιας ζώνης στην περιοχή του Ψειρί

μιας ζώνης στην περιοχή της δυτικής επέκτασης.

— Ζώνης τουριστικής ανάπτυξης βορειοδυτικά του άλσους του Αγ. Νικολάου.

ζ) Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως σημειώνεται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

— Τη δημιουργία ζώνης προστασίας δασών και περιαστικού πρασίνου στο νότιο τμήμα της ευρύτερης περιοχής της Σπερχειάδας.

— Τη δημιουργία ζώνης προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας σε όλο το βορειοανατολικό τμήμα της ευρύτερης περιοχής Σπερχειάδας.

— Μεταφορά ορισμένων χρήσεων που σχολούν όπως του ξενοδοχείου, δερμάτων που βρίσκεται ανατολικά του επαρχιακού δρόμου Μακ. — Σπερχειάδας, των σφαγείων μαζί με τα σφαγεία της Μακρακώμης και των αστικών λυμάτων σε 2 νέες θέσεις βορειοανατολικά του οικισμού.

— Μεταφορά των σχολικών βιοτεχνιών που βρίσκονται στον οικιστικό ιστό της πόλης στη ζώνη βιοτεχνίας στην περιοχή Καναλίτσα.

η) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π—2.2.2., Π—2.3.2 — 2.4.2, Π — 2.6.2, Π — 2.7.2 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης:

Επέκταση μικρής κλίμακας του υπάρχοντος δικτύου για την κάλυψη αναγκών σε υδροδότηση.

2) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων — αντιπλημμυρική προστασία.

— Διευθέτηση του ρέματος που διασχίζει τη Σπερχειάδα μέχρι το σημείο εκβολής του και κάλυψη αυτού.

— Εγκατάσταση χωριστού αποχετευτικού δικτύου ομβρίων — ακαθάρτων.

3) Δίκτυο ακαθάρτων.

— Εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού στην ευρύτερη περιοχή των δύο οικισμών (Μακρακώμης — Σπερχειάδας).

— Επέκταση των δικτύων ακαθάρτων των δύο οικισμών και των σφαγείων μέχρι τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού.

4) Ενεργειακό δίκτυο.

— Επέκταση των υπάρχουσών γραμμών και εγκαταστάσεις υποσταθμών ΔΕΗ.

— Επέκταση των γραμμών και εγκατάσταση υποσταθμού στο χώρο του αθλητικού κέντρου.

— Επέκταση δικτύου 15 KV και εγκατάσταση τεσσάρων νέων υποσταθμών.

5) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

— Σύνδεση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου Σπερχειάδας με το χώρο εγκατάστασης των βιοτεχνικών.

— Τοποθέτηση κεντρικού κατανεμητή.

— Επέκταση του υπόγειου δικτύου του οικισμού και έγκριση κεντρικών κατανεμητών σε νέες περιοχές, έξω από το κέντρο της πόλης.

η) Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση των θεομηνιών και πυρκαγιών όπως σημειώνονται στους χάρτες Π3.1.2 — 3.2. — 3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Τη δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στον οικισμό της Σπερχειάδας.

— Τη διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία έντεκα (11) νέων στον οικισμό και στις περιοχές επέκτασης.

— Την κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

— Τη δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας νοτιοδυτικά του οικισμού.

Β. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Μακρακώμης για πληθυσμιακό μέγεθος 2706 κατ. (πληθυσμός 1987) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις αραοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 22Ha και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 147 κατοίκων /Ha και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως φαίνεται στο χάρτη Π—1.4 — 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π—1.11 και Π—1.2 — 1.3.2 και ειδικότερα:

— Τη διατήρηση και ανάπτυξη της σημερινής θέσης του κέντρου πόλης.

— Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας στο σύνολο του οικισμού.

— Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη χωροθέτηση ενός νέου νηπιαγωγείου και τη διατήρηση των ήδη υπαρχόντων δημοτικού και γυμνασίου — λυκείου. Χωροθετείται επίσης Σχολή Τεχνικής Εκπαίδευσης στο βορειοανατολικό άκρο της πόλης.

— Τη χωροθέτηση νέου παιδικού σταθμού και διατήρηση του νέου Κέντρου υγείας που καλύπτει όλες τις ανάγκες περιθαλψής.

— Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων αθλητικού πυρήνα Α με γήπεδο ποδοσφαίρου, γήπεδο αντιφαίρισης, καλαθοσφαίρισης — πετόσφαιρας και αθλητικού πυρήνα Β για κλειστό γυμναστήριο.

— Τη δημιουργία πνευματικού κέντρου με τη χρησιμοποίηση του παλιού γηπέδου.

— Τη δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου και αποθηκών στο νότιο άκρο του οικισμού.

— Τη δημιουργία 2 πλατειών στο βόρειο και το νότιο άκρο του οικισμού και μικρής πλατείας στο κέντρο της πόλης.

— Τη διαμόρφωση σε χώρο πρασίνου της περιοχής που διέρχεται το ρέμα στη θέση Καροϊσκέα.

— Τη δημιουργία πάρκου πόλης στην έκταση του φυτωρίου του Υπουργείου Γεωργίας.

— Τη δημιουργία ζώνης περιαστικού πρασίνου σε όλο το βόρειο τμήμα του οικισμού.

— Τη δημιουργία ζώνης αναψυχής και τουρισμού σε έκταση που επεκτείνεται το σχέδιο πόλης βόρεια του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για το έτος 1987, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης, όπως αναφέρεται στους πίνακες ΑΠ.2 — Ια και ΑΠ.6.

Δ. Την οργάνωση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2. 1.2 σε κλίμακα 1:10.000 με βασικότερες παρεμβάσεις.

— Την παράκαμψη της υπάρχουσας οδού Λαμίας — Καρπενησίου στο ανατολικό άκρο του οικισμού και από το ίδιο σημείο, παράκαμψη του επαρχιακού δρόμου προς Πλατύστομο.

— Τη μετατροπή σε συλλεκτήριο του επαρχιακού προς Πλατύστομο και το τμήμα του επαρχιακού Μακρακώμης — Σπερχειάδας μέχρι το σημείο συνάντησης με την προτεινόμενη αρτηρία.

— Τη βελτίωση του δρόμου προς Τσούχα και ειδικότερα στη συμβολή του με το δρόμο Λαμίας — Καρπενησίου.

— Τη δημιουργία τριών ισόπεδων κόμβων στα σημεία συμβολής των αρτηριών ανατολικά, νότια, δυτικά και ανισόπεδου κόμβου νότια του οικισμού και εντός του σχεδίου.

— Τη δημιουργία δύο χώρων στάθμευσης δίπλα στο ΚΥ και δίπλα στο Γυμνάσιο — Λύκειο.

— Τη μεταφορά του σταθμού λεωφορείων σε νέα θέση νοτιότερα με παράλληλη κατάργηση του σημερινού σταθμού στην κεντρική πλατεία.

— Τη λειτουργία δικτύου αστικών μεταφορών για τη σύνδεση της πόλης με την περιοχή Τυμψηστού και το Πλατύστομο και (2) τοπικών γραμμών για τη σύνδεση των περιφερειακών χωροθετημένων λειτουργιών της πόλης με το κέντρο και τις περιοχές κατοικίας.

Ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.7 — 1.8 και ειδικότερα:

— Ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης — αναβάθμισης στο τμήμα της κοίτης του Σπερχειού που περιλαμβάνει στα όρια ΖΟΕ όπου είναι συγκεντρωμένες οχλούσες και ρυπαίνουσες χρήσεις.

— Ζωνών ανάπτυξης του σχεδίου με εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 στις περιοχές των επεκτάσεων του έτους 1971 βορειοανατολικά και νότια του οικισμού.

ΣΤ. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.6.1 και ειδικότερα:

— Ζωνών λιανικού εμπορίου περιμετρικά της κεντρικής πλατείας, βόρεια της περιοχής Αγίου Γεωργίου και ανατολικά του οικισμού.

– Ζωνών χονδρικού εμπορίου – αποθηκών – βιοτεχνίας στην περιοχή των αποθηκών του Γεωργικού Συνεταιρισμού (αμιγής χρήση με κατοικία) και στο νότιο άκρο του οικισμού και δυτικά της αρτηρίας προς Σπερχειάδα (αναπτυξιακή ζώνη).

– Ζωνών τουριστικής ανάπτυξης βόρεια του οικισμού σε κοινοτική έκταση.

Ζ. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως σημειώνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

– Τη δημιουργία ζώνης προστασίας του υποβαθμισμένου οικοσυστήματος του τμήματος του Σπερχείου ποταμού, που μολύνεται από αστικά λύματα και βιομηχανικά απορρίμματα.

– Τη δημιουργία ζώνης προστασίας δασών (άλος του Προφήτη Ηλία και το ιδιωτικό δάσος βορειοδυτικά του οικισμού της Μακρακώμης).

– Τη δημιουργία ζώνης προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας νότια και σε ένα μέρος του ανατολικού τμήματος της Μακρακώμης.

– Τη μεταφορά χρήσεων που σχολούν όπως: το ξηραντήριο δερμάτων, το σφαγείο, βιομηχανία έτοιμου ακυροδέματος, το σημείο εκβολής αστικών λυμάτων, οι δύο χωματερές και το πριονιστήριο ξυλείας που βρίσκονται και στις δύο όχθες του Σπερχείου σε νέες θέσεις ως εξής:

Το σφαγείο και τα αστικά λύματα νότια του οικισμού της Μακρακώμης, στην ευρύτερη περιοχή Σπερχειάδας, σε κοινές κοινοτικές εγκαταστάσεις των δύο ενότητων.

Οι οχλούσες βιοτεχνίες που βρίσκονται στον οικιστικό ιστό της πόλης, στην αναπτυξιακή ζώνη χονδρεμπορίου – βιοτεχνίας στο νότιο άκρο του οικισμού και δυτικά της αρτηρίας προς Σπερχειάδα.

Η. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2 – 2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης:

– Ύδρευση ευρύτερης περιοχής: κατασκευή δεύτερης δεξαμενής για την ενίσχυση της παροχής νερού στην πόλη.

– Ύδρευση οικισμού: επέκταση του υπάρχοντος δικτύου και κατασκευή νέας δεξαμενής που θα συνδεθεί με την παλιά.

2. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία – δίκτυο ακαθάρτων.

– Αποχέτευση ακαθάρτων, ευρύτερης περιοχής – οικισμού.

– Διευθέτηση της αντιπλημμυρικής τάφρου της Μακρακώμης για την προστασία της πόλης από τα κατερχόμενα όμβρια ύδατα.

– Επέκταση του δικτύου κατά το χωριστό σύστημα.

– Σύνδεση των νέων αποχετευτικών αγωγών ακαθάρτων με το υπάρχον δίκτυο με κατεύθυνση προς τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού, στην ευρύτερη περιοχή της Σπερχειάδας.

3. Ενεργειακό σύστημα ευρύτερης περιοχής – οικισμού.

– Επέκταση της υπάρχουσας εναέριας γραμμής 15ην μέχρι τις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού και των σφαγείων με ταυτόχρονη εγκατάσταση δύο υποσταθμών της ΔΕΗ.

– Εγκατάσταση πέντε νέων υποσταθμών εκ των οποίων ένας στην περιοχή του ΕΟΤ και ένας στα ΚΕΤΕ.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα ευρύτερης περιοχής – οικισμού.

– Εγκατάσταση υπόγειας τηλεφωνικής γραμμής που θα συνδέει το κέντρο των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού και τα σφαγεία.

– Επέκταση του δικτύου του οικισμού και εγκατάσταση (6) εξ νέων κατασκευών εκ των οποίων ο ένας στις εγκαταστάσεις του ΕΟΤ και ένας στα ΚΕΤΕ.

Θ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών και πυρκαγιών όπως σημειώνονται στους χάρτες Π-3.1.2 – 3.2., Π-3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση των υπάρχοντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων στον οικισμό και στις περιοχές επέκτασης.

– Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 24 χαρτών και 4 πινάκων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 53686/2310/1986 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3. Μέσα στην περιοχή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΑΚΕΤ Α-11.6. : ΧΩΡΙΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΒΟΛΟΝΙΚΩΝ ΕΝΩΣΕΩΝ

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ ΝΟΜΟΣ ΦΕΙΣΤΙΑΔΑΣ

	Πληθυσμός Πολεοδ/μής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδμ. Ενότητας (Ha)	Ίσος Ε.Α. Πολεοδ. Ενότητας πρόσθ. πρότ. (m ² /κατ.)	Επαθερότητα ακρ.λ. επιρ. παιτοικίας (m ² /κατ.)	Επιμ/ω γης για κοιν. + τεχ. ποδ m ² /κατ. (κατ./Ha)	Πυκνότητα Πολεοδ. Εν. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Ευνοϊκή Χωρητικότη. Πολ. Ενός. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατ. Πολ. λός. (κατ. (9)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u} 10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ένότητα 1	2374	116,74	0.8	31	29	147	0,27	4704	2330
" " 2									
" " 3									
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Βάση κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2374	116,74	0.8	31	29	147	0,27	4704	2330

ΗΜΕΡΑ: Αναλυτική ή περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα π.τ.ς με τη βοήθεια (θέμα/Κ-11.6)

~~Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Π.Ε. ΧΩ. ΔΕ.~~
~~ΣΥΝΤ. ΚΟΜΑΣΙΝΤΕ~~

ΠΑΚΕΤ Α-11,6, 1 ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΕΝΤΥΠΩΝ (46 ΚΑΤΟΙΚΟΥ)

ΝΟΜΟΣ ΦΕΥΣΙΑΔΕΣ ΟΙΚΙΩΝ ΣΤΕΡΧΙΑΚΕΣ

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Ίσος Γ.Δ Πολεοδ. Ενότητας Εξέλιξη πρότ.	Εταθερότητα αφελ. επιλ. κατοικίας (μ ² /κατ.)	Επαθ/πο γης για κοιν. τεχν. ποδ(μ ² /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενώ. (επι τρεπ.) (κατ./Ha)	Ε. Παθινός καρτελισιά Πολ. Ενότη. (κατ.)	Ευνοημένη Χαρακτηριστική Πολ. Ενότη. (κατ.)	Αριθμός Χαρακτηριστική Πολ. Ενότη. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$\beta = \frac{\sigma}{k+u} 10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ένότητα 1	2607	142	0.9	31	29	157	0,33	7500	4898
" " 2									
" " 3									
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Μέση κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οίκισμου	2607	142	0,9	31	29	157	0,33	7.500	4898

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου συντάξης του πίνακα σε: Διαδικασίες/Κατάλογο Α-11.6)

~~Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Π.Ε. ΧΩ. ΔΕ.,~~
~~ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ~~

ΝΟΜΟΣ ΘΕΤΙΣΤΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΚΡΡΑΚΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.Ια: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΧΟΙΝΟΚΤΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς
επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1987	Αριθμός μονάδων	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	(1)	(2)	(3) = (1)X(2)	(4)	(5) = (3)-(4)	(6)	
Ι. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές υπηρεσίες							
-Διοικητήριο (Ειρηνοδ- κείο-Πλημμελιοδικείο)	2706	0.1	271	0.0	271	1	
-Αστυνομικό τμήμα	2706	0.08	216	0.0	216	1	
-Οργανισμός κοινής ωφέλειας	2706	0.6	1624	0.0	1624		
-Δημοτικές τράπεζες	2706	0.1	271	0.0	271	2	
-ΟΤΕ ΒΑΤΑ	2706	0.04	108	281	-	-	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤ/ΜΑ	2706	0.1	271	85	186	1	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚ/ΜΟΥ							
-Κεντρική πλατεία							
-Πάρκο	2706	5.5	14893	-	14893	1	
-Πατελες γειτονιάς	2706	1.5	4059	4000	59	2	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2706	0.3	812	-	812	1	τύπος 3 (5000τμ)
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
-Γυμνάσιο, Λύκειο	271	16.0	4336	5000	-	1	
-Δημοτικό Μηκ/γείο	271 68	11.0 24.0	2981 1632	1695 1200	1286 432	2 2	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
-Ιατρείο	2706	0.3	812	-	812	1	Εκτασμευδζεται Κέντρο Υγείας (5000τμ)
-Παιδικός/βρεφ. σταθ.	2706	0.1	271	-	271	1	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2706	Ακ+Β/Δ π	35000	15000	20000	1	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2706	1.5	4059	1000	3059	4	
10. ΜΑΘ	2706	0.4	1082	800	282	3	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2706	0.7	1894	2500(5)	1894	1	(3) μεταφορά

ΝΟΜΟΣ ΘΕΤΙΣΤΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΕΡΧΕΤΑΛΑ Επίπεδο αναφοράς: Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.Ια: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΧΟΙΝΟΚΤΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς
επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1988	Αριθμός μονάδων	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	(1)	(2)	(3) = (1)X(2)	(4)	(5) = (3)-(4)	(6)	
Ι. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές υπηρεσίες							
-Διοικητήριο (Ειρηνοδ- κείο-Πλημμελιοδικείο)	3100	0.1	310	279	31	1	
-Αστυνομικό τμήμα	3100	0.08	248	0.0	248	1	
-Οργανισμός κοινής ωφέλειας	3100	0.6	1860	0.0	1860		
-Δημοτικές τράπεζες	3100	0.1	310	0.0	310	2	
- ΚΑΤΑ ΟΤΕ	3100	0.04	124	0.0	124	1	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3100	0.1	310	116	194	1	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚ/ΜΟΥ							
-Κεντρική πλατεία							
-Πάρκο	3100	5.5	17.05	6000	11.05	1	
-Πατελες γειτονιάς	3100	1.5	4650	3400	1250	3	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3100	0.3	930	3124	2194	1	εγκατεταται τύπος 3 (5000τμ)
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
-Γυμνάσιο, Λύκειο	310	16.0	4960	24000	19040	1	
-Δημοτικό	310	11.0	3410	7327	3917	2	
-Μηκ/γείο	78	24.0	1872	0.0	1872	2	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
-Ιατρείο	3100	0.3	930	0.0	930	1	
-Παιδικός/βρεφ. σταθ.	3100	0.1	310	0.0	310	2	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3100	Ακ+Β/Δ π	35000	24000	11000	2	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3100	1.5	4650	1400	3250	4	
10. ΜΑΘ	3100	0.4	1240	1200	40	3	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3100	0.7	2170	8000	5830	2	

Ε.Π.Α.
82/84

ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limitsΌρια ΖΟΕ
Urban development control zone limitsΌρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987Ζώνη προστασίας όριων
Protected zone lineΖώνη προστασίας οικ.
αγίων επί του ενδιαφέροντος
Protected ecosystem
of interestΧερσόια
heronryΤάσσινα
AgelicaΖώνη προστασίας υπερβολικών οικοδομημάτων
Overbuilt zone for protectionΖώνη προστασίας δόμων
Protected windbreak zoneΖώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural zone (high)Ζώνη προστασίας χερσονησίου
Protected area with historical interestΖώνη προστασίας αρχιτεκτονικής κληρονομιάς
Zone of architectural heritageΖώνη προστασίας ορεινών πλαγιών
Protection zone of mountain ridgesΟικόπεδο, γήρεος, ποταμός, απορροή
Abandoned land area to be removedΝέες δασικές μεταφορές ορεινών χερσονησίων
New plantation sitesΖώνη που προτείνεται να μπει σε ίδιο νομικό καθεστώς
Zone of similar land policyΖώνη που προτείνεται για εύκολη μέλση
Zone of easier studyΖώνη απαγορευμένης κατασκευής
Land division restriction zone

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ
HIERONYMIA
ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΙΑ
1970

ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

δημήτριος κατ'εξουσιοδότηση

στελιος βασιλας

χρυσίνα βασισαλου

εφη θεοδωρουλου

γλωσσος νελλας

παναγιωτης κωνσταντος

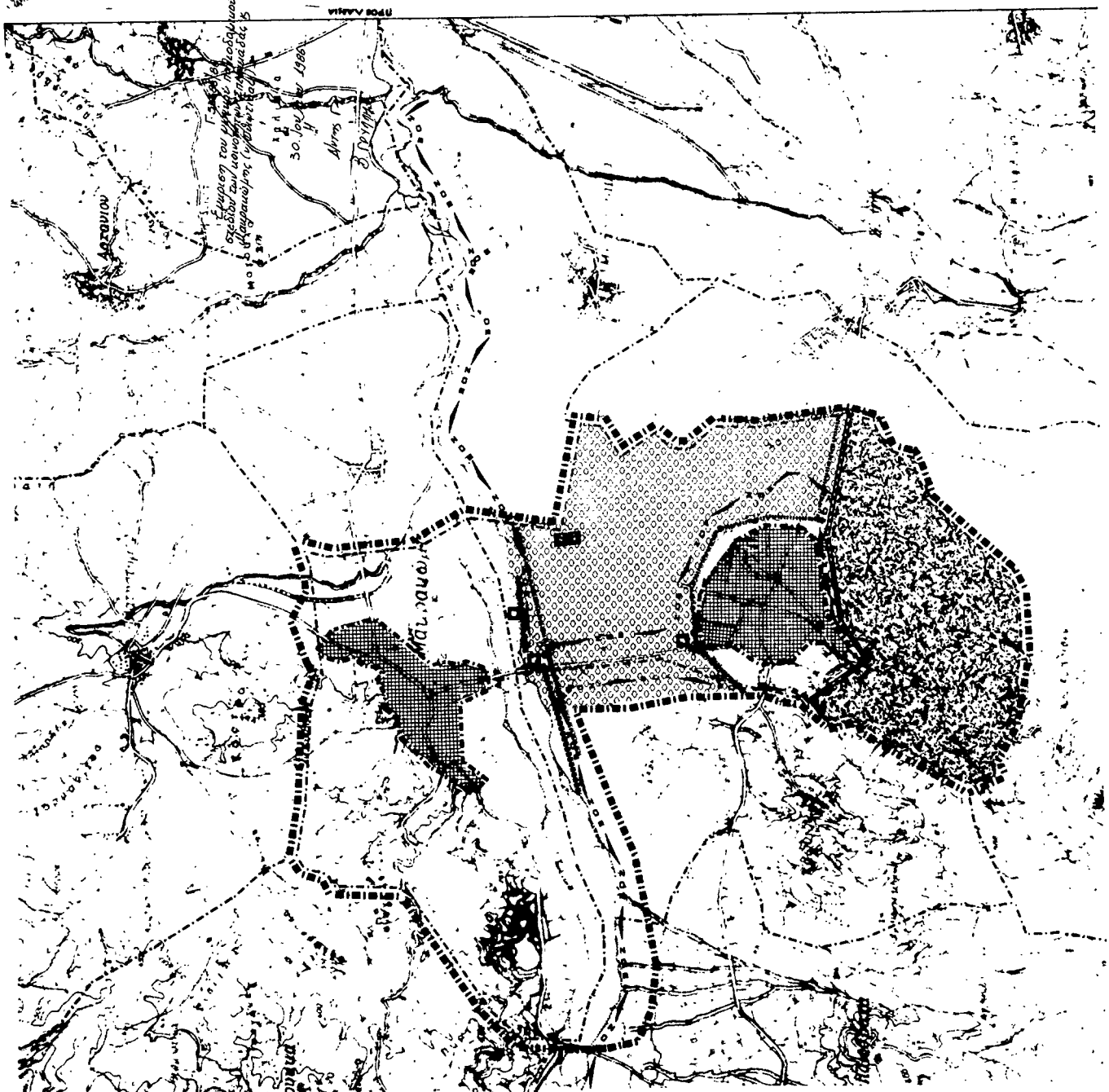
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ+ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-19. ΠΡΟΣ ΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΠΕΡΧΕΙΑ ΔΔ

1985

Οκτωβρίου



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορια σχεδίου πόλεως 1987
Town plan boundaries 1987
- Εναερία τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
- Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
- Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre
- Τηλεοπτικός πομπός
Television transmitter
- Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter
- Ραδιοτηλεοπτικός πομπός
Radiotelevision transmitter
- Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunication services

Γ. 33686/86
Απόφαση του Υπουργείου Μεταφορών
σχεδίου των κοινοτήτων/επαρειαδών
Μαυραβάνης (ν. Φθιώτιδας)

30 Ιουλίου 1986

Διεύθυνση

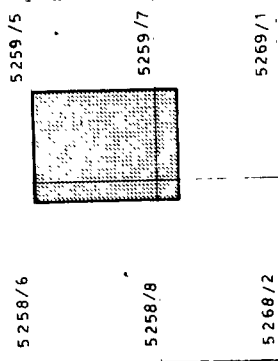
Β. Φθιώτιδας

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:10000
ΚΑΡΤΙΝΗ Α. ΣΩΡΙΚ
Ψ = 38° 45'
Α = 1° 45'

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



δημητρίης κατζουράκης
στελιος βασσαλος
χρυσίνα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου
Γ. Δ. Μ. Ε. Π. Α.
γίωργος νελλας
παναγιωτης μεχαγιας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π-2.7.2.

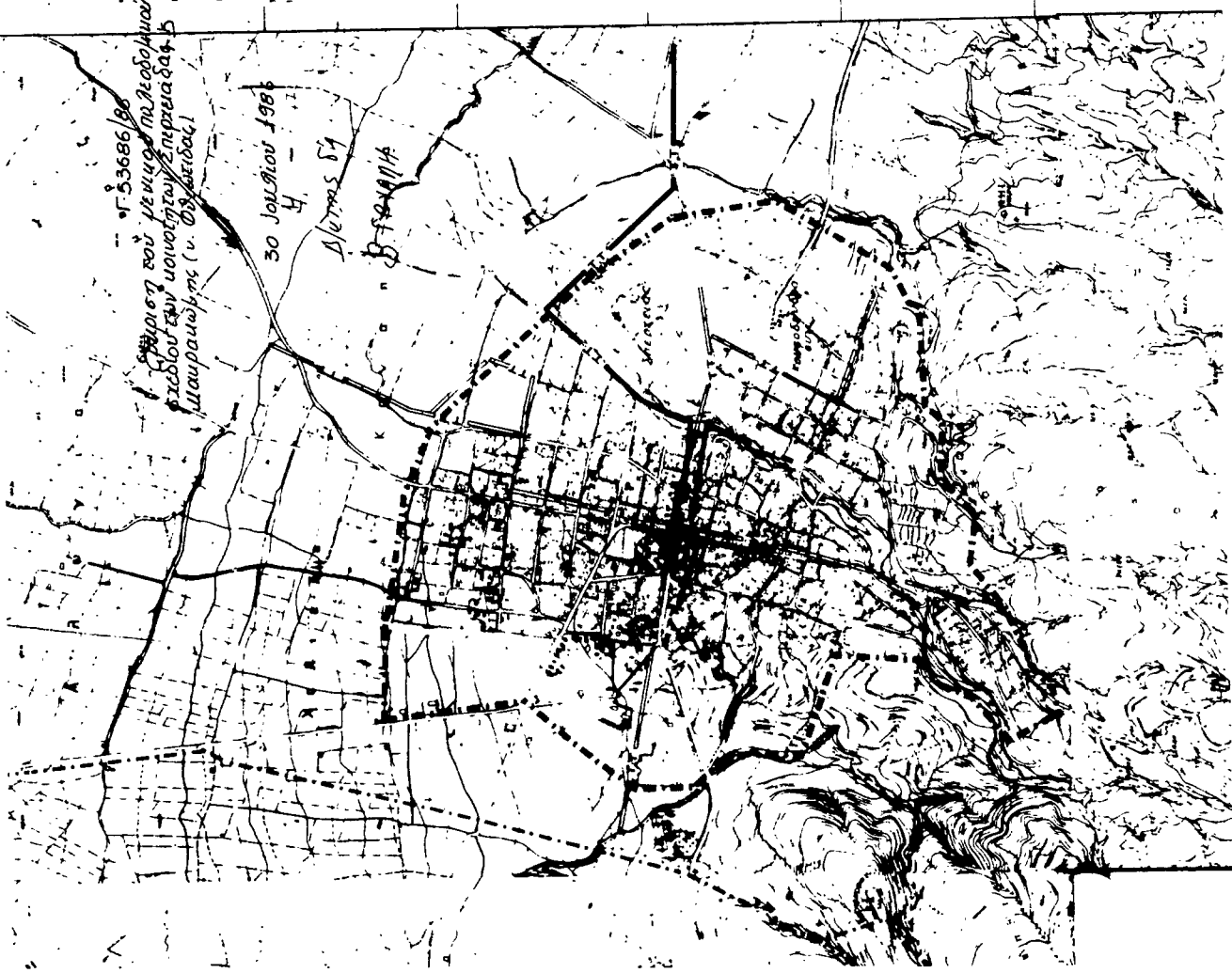
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:10000

ΣΠΕΡΧΕΙΑ Δ.Α.

Οκτωβρίου 1985

ΝΟΜΟΣ

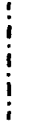
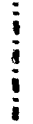

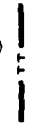


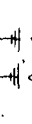
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ





Ε.Π.Α

82.84

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

-  Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
 Όρια σχεδίου πόλεως 1987
Town plan boundaries 1987
 Εναερία τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
 Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
 Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre
 Τηλεοπτικός πομπός
Television transmitter
 Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

-  Ραδιοτηλεοπτικός πομπός
Radiotelevision transmitter
 Υπηρεσίες ΟΤΕ
Telecommunication services

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Π.Χ. 1:20.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΚΑΡΤΙΝΙ Α.Σ.Π.Κ.Κ. ΟΤΟΛΟΓΩΣΙΑΣ
Φ.Σ. 38° 45' Δ.Ε. 10° 45'

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΪΚΤΟΥΝΤΕΣ

ΕΝΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΤΕΛΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΟΣ
ΦΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ
ΚΡΙΣΤΙΝΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΕΙΟΥΡΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΤΡΟΝΙΑΣ

ΕΝΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ

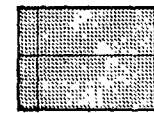
ΕΤΕΛΙΟΣ ΚΑΒΑΝΤΑΡΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΑΛΑΓΛΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΑΛΑΣΑΡΗΣ

ΤΑΣΟΣ ΛΕΓΑΚΙΣ

5258/3



5258/4

5259/5

5258/6

5259/7

5258/8

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π-2.7.2.

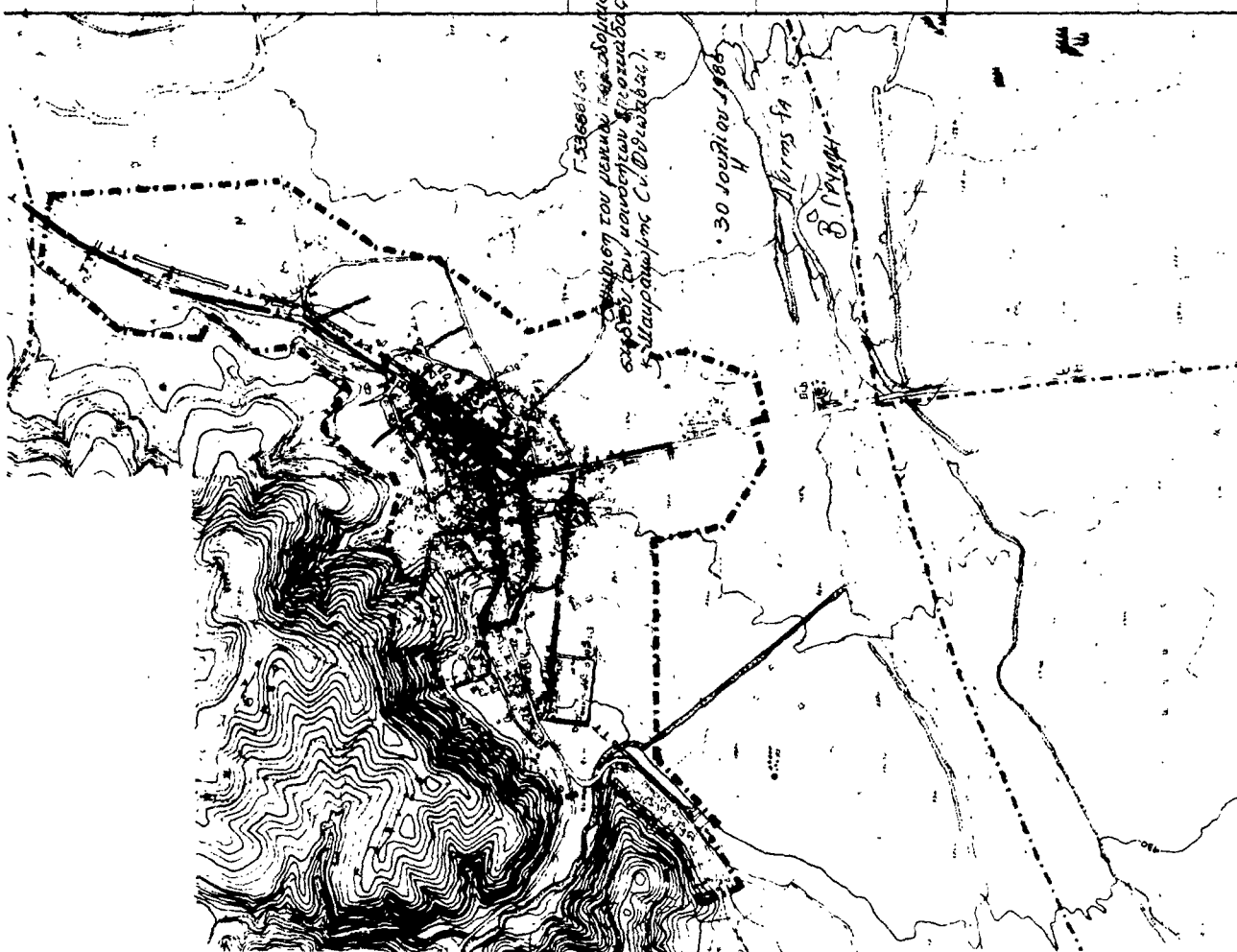
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:10.000

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ

ΦΟΙΤ. Δ.Δ.Σ.

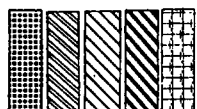


Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ζώνες λιανικού εμπορίου
Retail zones
Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Wholesale and warehouses
Ζώνες-παρκα βιοτεχνίας
Manufacturing parks
Ζώνες-παρκα βιομηχανίας
Industrial parks
Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Touristic development zones

ZOE



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Κ.Χ. Π.Χ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΡ. Π.Χ. 1.12.84 ΟΤΟΔΗΨΙΑΣ ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ

δημητρης κατσοφανης

στελιος βασσαλος

χριστινα βασσαλου

εφη θεοδωρουλου

5258/6

5259/5

5258/8

5259/7

5268/2

5269/1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

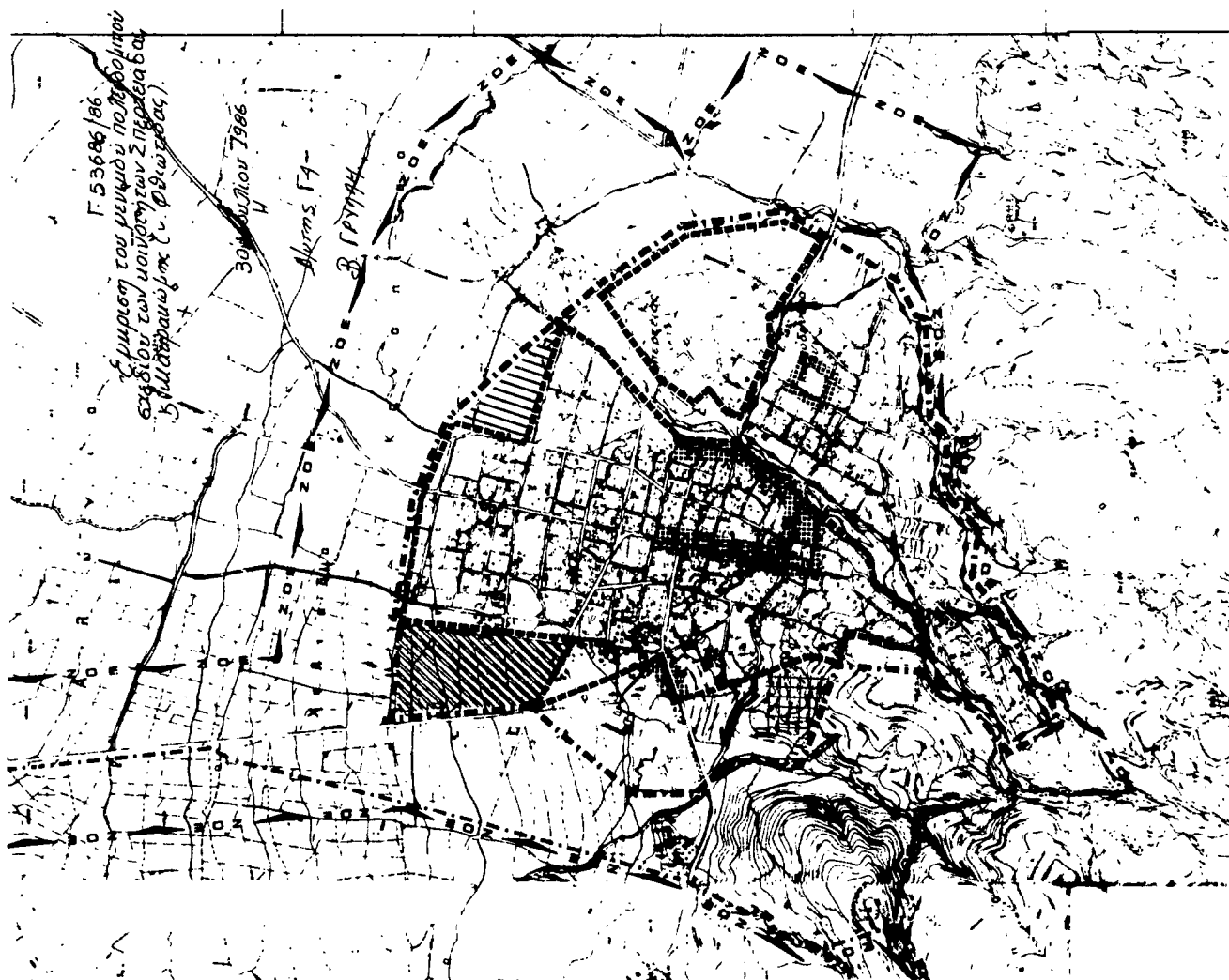
ΠΑΡΤΗΡΕΣ ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ

Π-1.6.1. ΖΩΝΕΣ

ΣΠΕΡΧΕΙΑ ΔΔ

1:10000

οκτώβριος 1985



Ε.Π.Α
82.84**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982
- Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits
- Ζώνες λιανικού εμπορίου
Retail zones
- Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Wholesale and warehouses
- Ζώνες-Πάρκα Βιοτεχνίας
Manufacturing parks
- Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Touristic development zones

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
ΚΑΡΤΙΝΙΣ: Α.Δ.Π.Ρ.Κ.Ι.
Ψ = 38° 45'
Α = 1° 45'

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ

δημ. καζουρανακι
στελλιος βασσαλος
χριστ. βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου

ε.δ.κ.α. επιμελητριες

γιωργος νελλας
παν κεχαγιας

5258/4

5258/6

5258/8

5259/3

5259/5

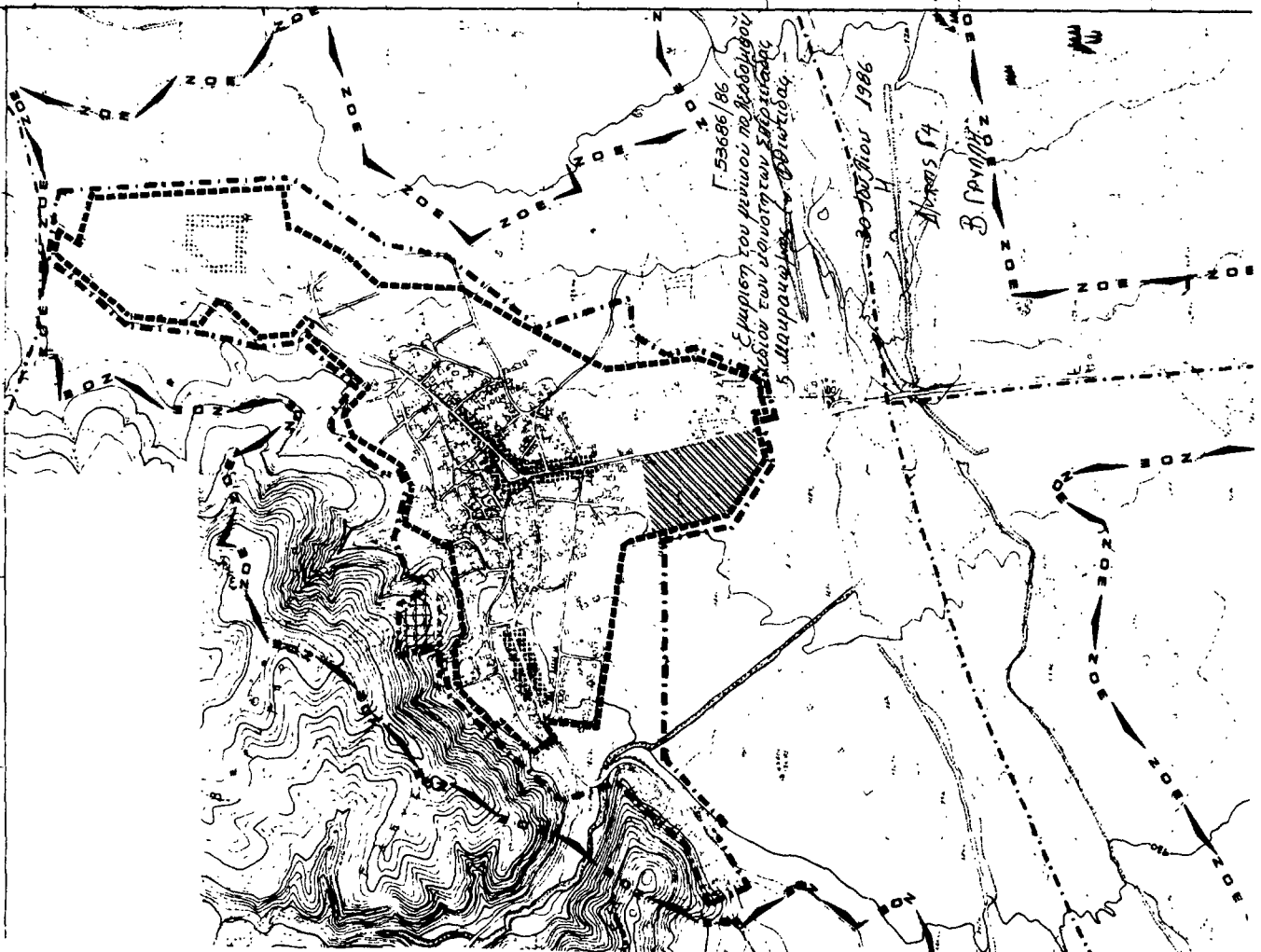
5259/7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
N.E.E.S. ANAPTYXIAKES
ZONES

Π-16.1.

1:10.000
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ
Ν.Ο.Μ.Ο.Σ. Φ.Ο.Ι.Ω.Τ.Ι.Δ.Σ.



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ελευθερή λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήριος
Collector street
Ισοπέδος κομβός
Intersection
Χωροί στάθμευσης εκτός οδού
Parking-spaces
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων γραμμών
Inter-city bus lines
Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Bus terminal (intercity)

Σύστημα πεζοδρομίων
Pedestrian streets
Σύστημα ποδηλατοδρόμων
Cycle streets

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ
CENTRO
ΚΑΡΤΙΝΙΕ
CARTINIE
ΜΕ 38° 45'
ΑΕ 10 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
DATE
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
PHOTOGRAPHY

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
DESIGN TEAM
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ARCHITECTS

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

δημιτρης κατσουνρακης
στελιος βασσαλος
χριστινα βασσαλου
εφη θεοδωροπουλου
ελενα κωνσταντινιδου

5258/4

5259/3

5258/6

5259/5

5258/8

5259/7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

οικισμός

Π-21.2.

1:10 000

οκτωβρίου 1985

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ

Ν. ΜΟΥΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

Τ. 53000 (06)
Εργασία που γίνεται με το σχέδιο
σταθμών των αυτοκινητών στην περιοχή
5 αμφοτέρωθεν της (α) διαδρομής

30 Ιουλίου 1986

Διευρύνει

Β. Γρηγορίου

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων

Municipality and community limits

Ορια σχεδίου πόλης 1987

Town-plan boundaries 1987

Πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο επί κυκλικών στύλων

Main aerial circuit on cylindrical poles

Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.

Secondary stations of Δ.Ε.Η.

Σταθμός μετασχηματισμού

Transformation station

Σταθμός ζευξέως

Merging station

Σταθμός παραγωγής με ηλεκτρική ενέργεια

Solar energy producing station

Επιγειαίος αγωγός καυσίμου αερίου

(φωταέριο ή υγραέριο)

Ground level pipeline of gas bunkers

(gas or L.P.G.)

Πρωτεύον υπογείο δίκτυο

Main underground circuit

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΣΚ 1:100.000

ΚΑΡΤΙΝΙΣΚΑ Α.Σ.Π.Κ.

38° 45'

11° 45'

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΕΛΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ

ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΑΝΙΗΛ ΤΣΑΤΣΑΜΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΑΤΕΙΟΥΡΑΣ

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΡΜΙΔΗΣ

ΕΠΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΗΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΑΛΑΒΑΚΗΣ

ΤΑΙΣ ΛΕΓΑΚΙΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

-οικισμός-

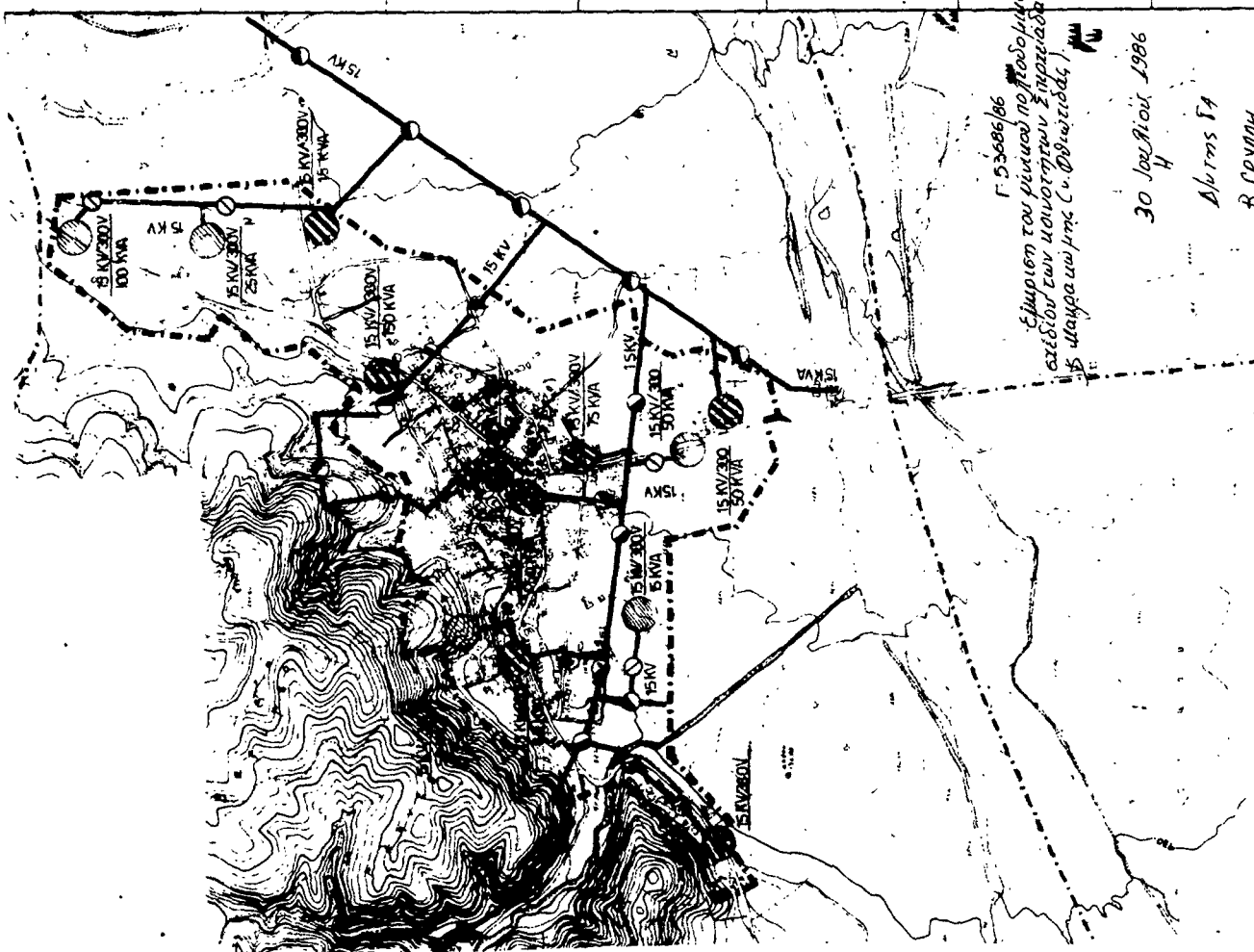
Π-262

1:10000

ΜΑΡΤΗΣ 1985

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ

ΦΟΙΒΙΣ ΔΑΔΕ

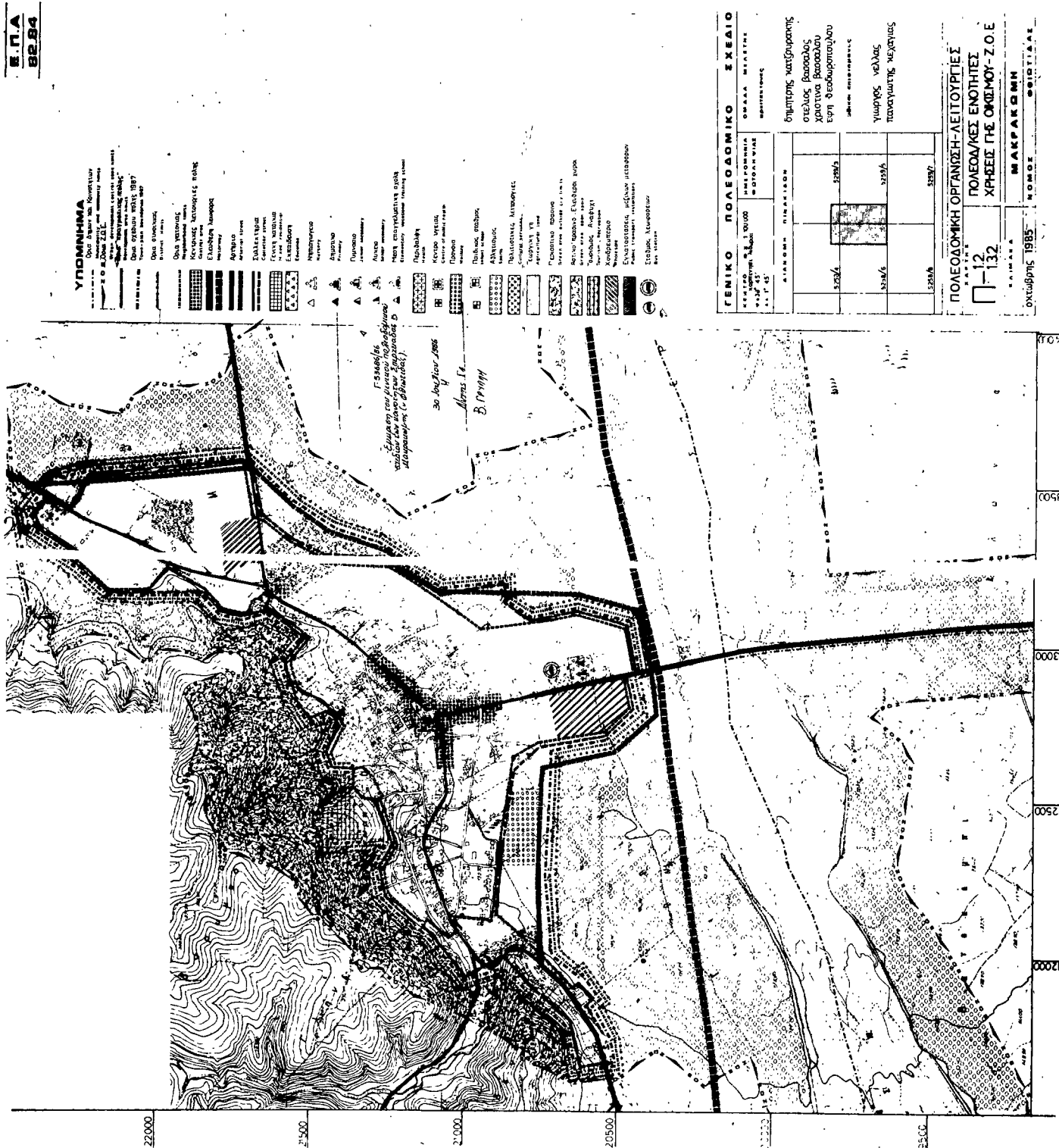


Εμπόση των κτιρίων πολεοδομικών
 σχέδιο των κοινοτήτων Σπυριδάδας
 15 Μαΐου 1986 (υφιστάμενο)

30 Ιουλίου 1986
 Η

Διεύθυνση Γ4

Ρ. ΡΟΥΣΣΗ



Αριθ. 60200/2591

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου σχολείου στα Ο.Τ. 745 και 746.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Το αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
5. Την αριθ. 312/85 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Περιστερίου.
6. Την αριθ. 32/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) στα αριθ. 745 και 746 οικοδομικά τετράγωνα που είχαν καθορισθεί με την αριθ. Γ. 5442/668/8.9.80 (ΦΕΚ 550/Δ/3.10.80) απόφαση ως χώρος σχολείου, με τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων αυτού με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Η, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 60200/2591/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

